



## **OFERTA DE PROIECTARE - CASA STEJAR – 300 mp totali, 243 mp utili**

- Proiectele se realizeaza personalizat pentru fiecare client in functie de cerinte, studiul geotehnic, amplasare in teren, sisteme de incalzire, sisteme de evacuare ape menajere, electronice si electrocasnice, tip de invelitoare, pachet de servicii, etc.

- Proiectul este realizat atat din punct de vedere arhitectural cat si structural astfel incat sa atraga costuri de constructie si exploatare cat mai mici.

- Livrarea proiectului se poate realiza in orice oras din tara. In cazul in care doriti unul din proiectele noastre dar nu puteti ajunge la biroul Casa cu Tei, corecturile si predarile se realizeaza prin telefon, e-mail si curier rapid.

- Proiectele afisate contin atat documentatia pentru obtinerea autorizatiei de constructie (DTAC) cat si dosarele pentru constructive (PT), in functie de pachetul ales.

- Toate proiectele Casa cu Tei sunt semnate si verificate de catre un verficator MLPAT pentru arhitectura, structuri, instalatii, in cazul in care acest lucru este cerut in Certificatul de Urbanism.

- Intocmirea documentatiei pentru obtinerea Certificatului de Urbanism, este inclusa in pachetele de servicii Casa cu Tei.

- Intocmirea documentatiei pentru avizele aferente Certificatului de Urbanism, este inclusa in pachetele de servicii Casa cu Tei.

- Imaginile 3D pentru exterior sunt incluse in pachetele de servicii Casa cu Tei.

- Casa cu Tei ofera, prin colaboratori si servicii de: obtinere avize, obtinere certificate urbanism, obtinere autorizatii, obtinere acte necesare, cadastru, studiu geotehnic, certificate energetice, etc.

Predarea proiectului se realizeaza atat in format fizic original cat si in format digital ( PDF ) pentru multiplicare in santier.

Pretul nu include anumite taxe si studii de specialitate.

### **Continutul pachetului de proiecte DTAC:**

Arhitectura: Intocmirea documentatiei pentru obtinerea Certificatului de Urbanism, intocmirea documentatiei pentru obtinerea avizelor cerute in Certificatul de Urbanism, foaie de capat cu semnaturi, borderou, memoriu tehnic, dovada inregistrarii proiectului la OAR, cererea pentru obtinerea autorizatiei de construire, plan de incadrare in zona, plan de amplasament, planurile proiectiilor orizontale (plan subsol, plan parter, plan etaj, etc.), plan invelitoare, doua sectiuni caracteristice, patru fatade, imprejmuire.

Structura: Foaie ce capat cu semnături, borderou, faza determinante, memoriu tehnic, plan fundatii, sectiuni fundatii, detalii fundatii, plan cofrare plansee.

Instalatii: Foaie de capat instalatii electrice, termice si sanitare, borderou instalatii electrice, termice si sanitare, memoriu tehnic instalatii electrice, termice si sanitare, schema coloanelor de alimentare cu apa, schema coloanelor de canalizare menajera, schema coloanelor termice, schema centralei termice, schema monofilara tablou pentru fiecare etaj in parte.

### **Continutul pachetului de proiecte PT:**

Arhitectura: Intocmirea documentatiei pentru obtinerea Certificatului de Urbanism, intocmirea documentatiei pentru obtinerea avizelor cerute in Certificatul de Urbanism, foaie de capat cu semnături, borderou, memoriu tehnic, dovada inregistrarii proiectului la OAR, cererea pentru obtinerea autorizatiei de construire, plan de incadrare in zona, plan de amplasament, planurile proiectiilor orizontale detaliate (plan subsol, plan parter, plan etaj, etc.), plan invelitoare detaliat, doua sectiuni caracteristice detaliate, patru fatade detaliate, imprejmuire detaliata, lista cantitati, tablou tamplarie.

Structura: Foaie ce capat cu semnături, borderou, faza determinante, memoriu tehnic, extras de armatura, caiet de sarcini, plan fundatii, toate sectiunile de fundatii, armare grinzi fundatii pentru toate axele, armare grinzi si pereti subsol pentru toate axele, plan cofrare plansee peste subsol, armare pardoseala subsol, armare placa parter, armare pentru fiecare stalp in parte, plan armare plansee peste parter, plan cofrare plansee peste parter, armare pentru toate grinzile de peste parter, (pentru etaje, plansee se vor configura la fel ca in cazul parterului) armare rampa scara, plan sarpanta, detalii streasina si coama, detalii sarpanata,

Instalatii: Foaie de capat instalatii electrice, termice si sanitare, borderou instalatii electrice, termice si sanitare, memoriu tehnic instalatii electrice, termice si sanitare, caiet de sarcini instalatii electrice, termice si sanitare, plan de control al calitatii instalatii electrice, termice si sanitare, plan de securitate si sanatate instalatii electrice, termice si sanitare, schema coloanelor de alimentare cu apa, schema coloanelor de canalizare menajera, protectie la trasnet instalatii electrice, breviar priza de pamant, fise tehnice instalatii electrice, lista de materiale instalatii electrice, termice si sanitare, schema coloanelor termice, schema monofilara tablou pentru fiecare etaj in parte, detaliu camin canalizare, detaliu pozare canalizare, detaliu ministatie de epurare, schema montaj drenuri, schema dren, schema instalatie-put forat, detaliu camera put forat, schema centralei termice, detaliu distribuitor/colector, detaliu calorifer, detaliu kit pardoseala, detaliu montare AC.

Pretul se calculeaza la cursul BNR din ziua platii.

**Pretul pachetului de servicii complet este:**

**DTAC - Proiectul pentru faza autorizatiei de construire = 1900 Euro**

**PT - Proiectul pentru santier in vederea receptiei = 950 Euro (optional \*)**